

Kertunlinna

– koti, jossa arkesi sujuu kuin tanssi



*Elämäsi
kokoinen
koti*



Havainnekuva. As Oy Raision Kertunlinna

Modernia asumista Raision keskustan tuntumassa

Kerttulan kaupunginosaan, sopivasti Raision keskustan läheisyyteen, valmistuu 36 asunnon kerrostalo Kertunlinna joulukuussa 2025.

Sijainti on mitä parhain – et asu keskustan hulinassa, mutta et kaukana sen palveluista. Keskustaan on matkaa vain alle 3 kilometriä, joten sinne polkaisee hetkessä pyörällä tai kävellen Raision keskuspuiston kautta. Varsinais-Suomen suurimpaan kauppakeskukseen Raision Myllyyn ajat autolla viidessä minuutissa. Kertunlinnan vieressä on palveleva lähikauppa, johon poikkeat asioimaan tarvittaessa helposti ja nopeasti.

Raisiossa voit harrastaa monipuolisesti lähes kaikkea, mitä vaan mieleen tulee. Keskustasta löytyy iso kirjasto ja suosittu uintikeskus Ulpukka. Kerttulan liikuntakeskukseen, josta löytyy mm. urheilu- ja pallokenttiä, kuntoradat, jäähalli ja monitoimihalli, on Kertunlinnasta vain runsaan kilometrin matka.

Korttelin yhteiskäytössä on leikkiapiha. Kertunlinnan asukkaiden yhteinen oleskelualue sijaitsee omalla pihalla.

Kiinteistö on savuton. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi on kielletty koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

Osa piha-alueella sijaitsevista autopaikoista on varustettu sähköauton lataustolpalla.

Huoneisto- tyyppi	Huoneisto- koko	Asomaksu alkaen €	Käyttövastike alkaen €/kk
1H+KT	31 m ²	14 653	407
2H+KT	37-42 m ²	18 340	510
2H+KT+S	47,5 m ²	20 704	576
3H+KT+S	56,5–63,5 m ²	25 714	716
3H+KT+S	68,5 m ²	29 590	823

- Vastike sisältää 100 M laajakaistan
- Jokaisessa asunnossa on varaus ilmalämpöpumpulle
- Kertunlinna on savuton kiinteistö
- Lemmikit ovat tervetulleita!
- Kiinteistö valmistuu joulukuussa 2025

Tutustu kohteeseen: vaso.fi/kertunlinna





Etäisyyksiä

Raision keskusta 2,3 km
Turun keskusta 10,4 km

KOULUTUS JA VARHAISKASVATUS

Veitikanraitin päiväkoti 270 m
Kerttulan koulu 650 m
Raision lukio 2,8 km
Vaisaaren yläkoulu 3,2 km

Rasekon ammattiopisto 3,4 km
Raisio-opisto 3,0 km

TERVEYSPALVELUT

Raision terveyskeskus 850 m
Tyks Raision sairaala 850 m

KAUPAT

K-Market Kokinvuori 80 m
ABC Raisio 1,3 km
Kauppakeskus Mylly 3,6 km
Ikea 6,1 km

BUSSIPYSÄKKI

Kokinvuori L 100 m
Hitinmäki E 1,0 km

ULKOILUREITIT

Kullaanpolku 1,6 km
Kerttulan luontopolku 2,5 km
Pähkinäpolku 5,5 km
Haunisten allas 5,1 km

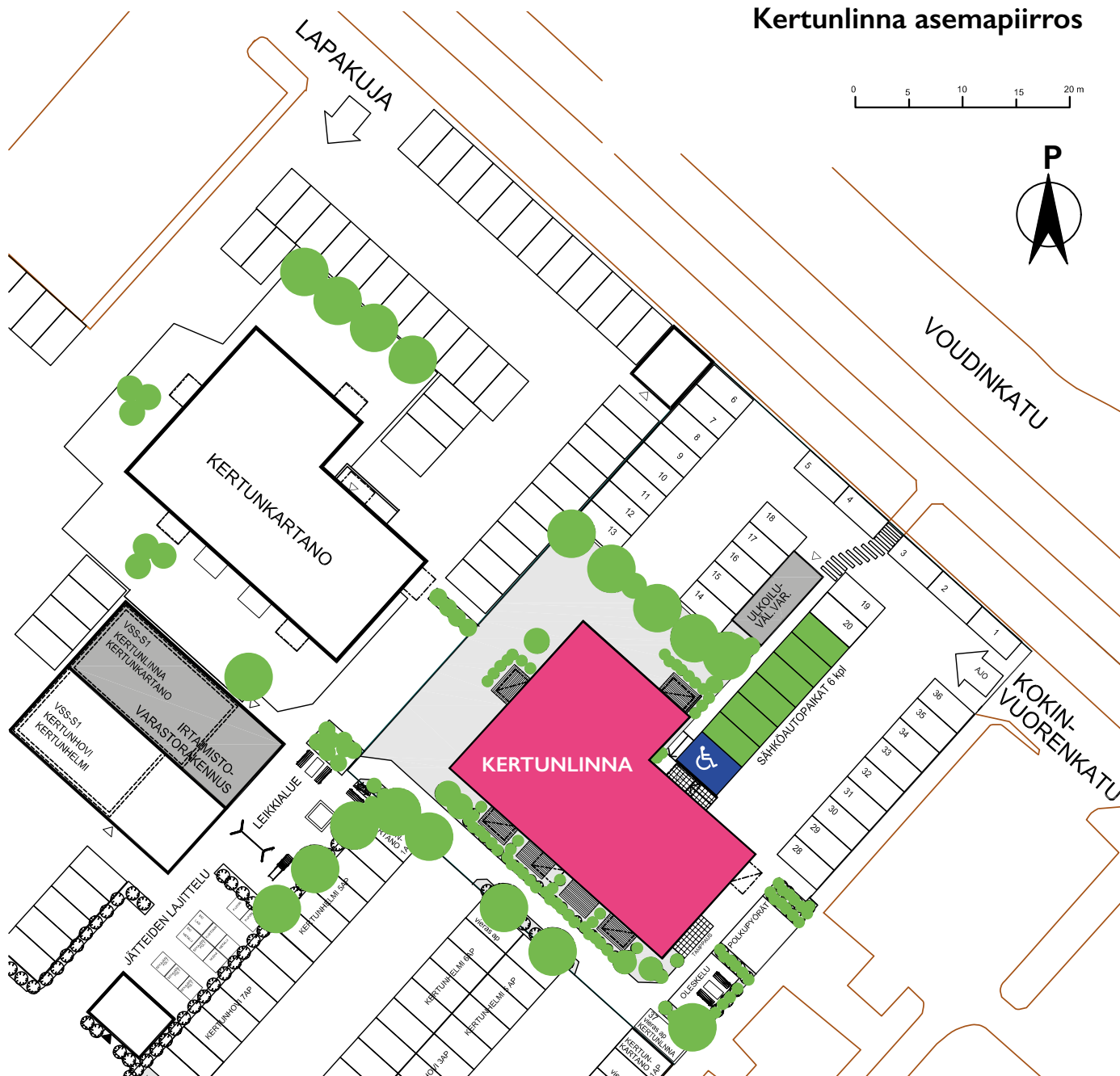
HARRASTUKSET

Kerttulan liikuntahalli 1,1 km
Raision jäähalli 1,2 km
Raision Kuntogolf (golfsimulaattori, padel ja kuntosali) 1,3 km
Uintikeskus Ulpukka 3,5 km
Raision venesatama 6,4 km

PUISTOT

Nuortenpuisto 250 m
Poppamiehenpuisto 600 m

Kertunlinna asemapiirros



Kertunlinna

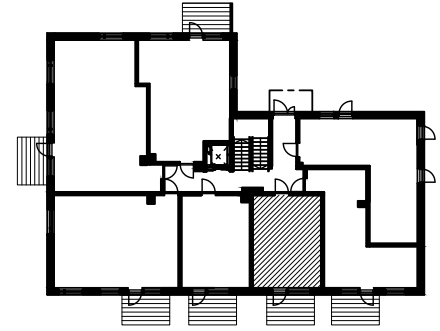
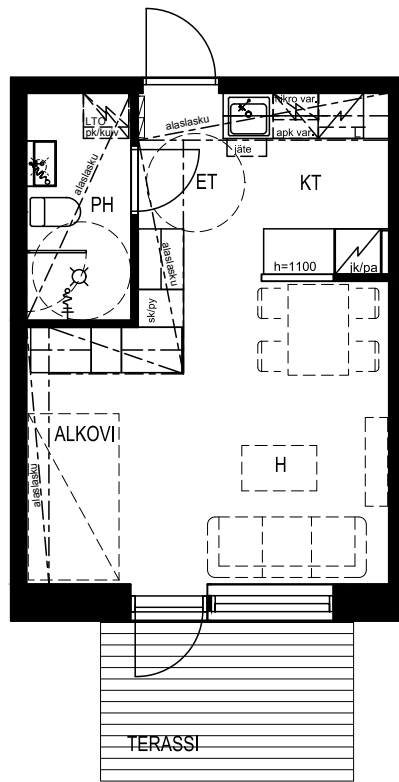
Talotyyppi	Kerrostalo, 36 asuntoa
Sijainti	Raisio, Kerttula
Osoite	Kokinvuorenkatu 11, 21200 Raisio
Tontti	Raision kaupunki, Kerttulan kaupunginosa kortteli 370, tontti 6
Kaavoitus	Raision kaupunki
Valmistuu	Arvioitu valmistumisaika joulukuu 2025
Arkkitehti	Arkkitehtitoimisto C & Co Oy
Urakoitsija	YIT



Havainnekuva. As Oy Raision Kertunlinna

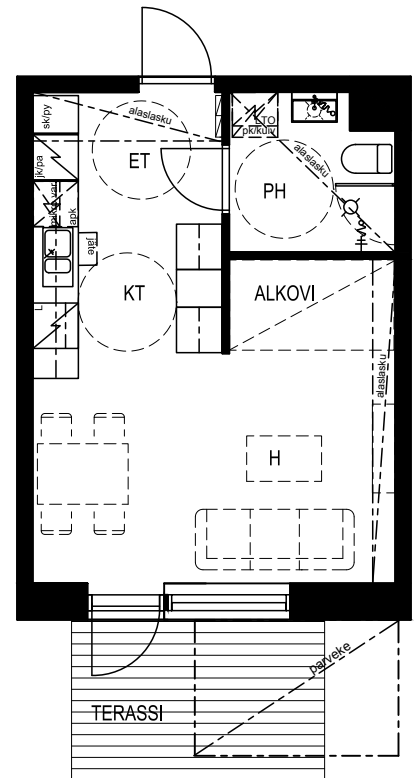
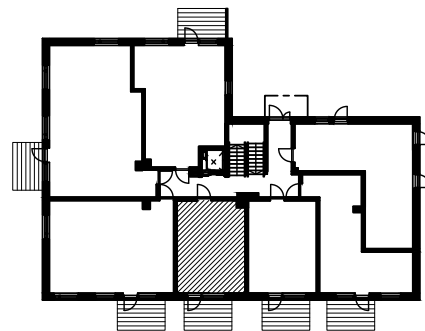
1h + kt 31 m²

A2 I. krs

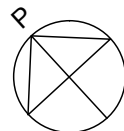


1h + kt 31 m²

A3 I. krs



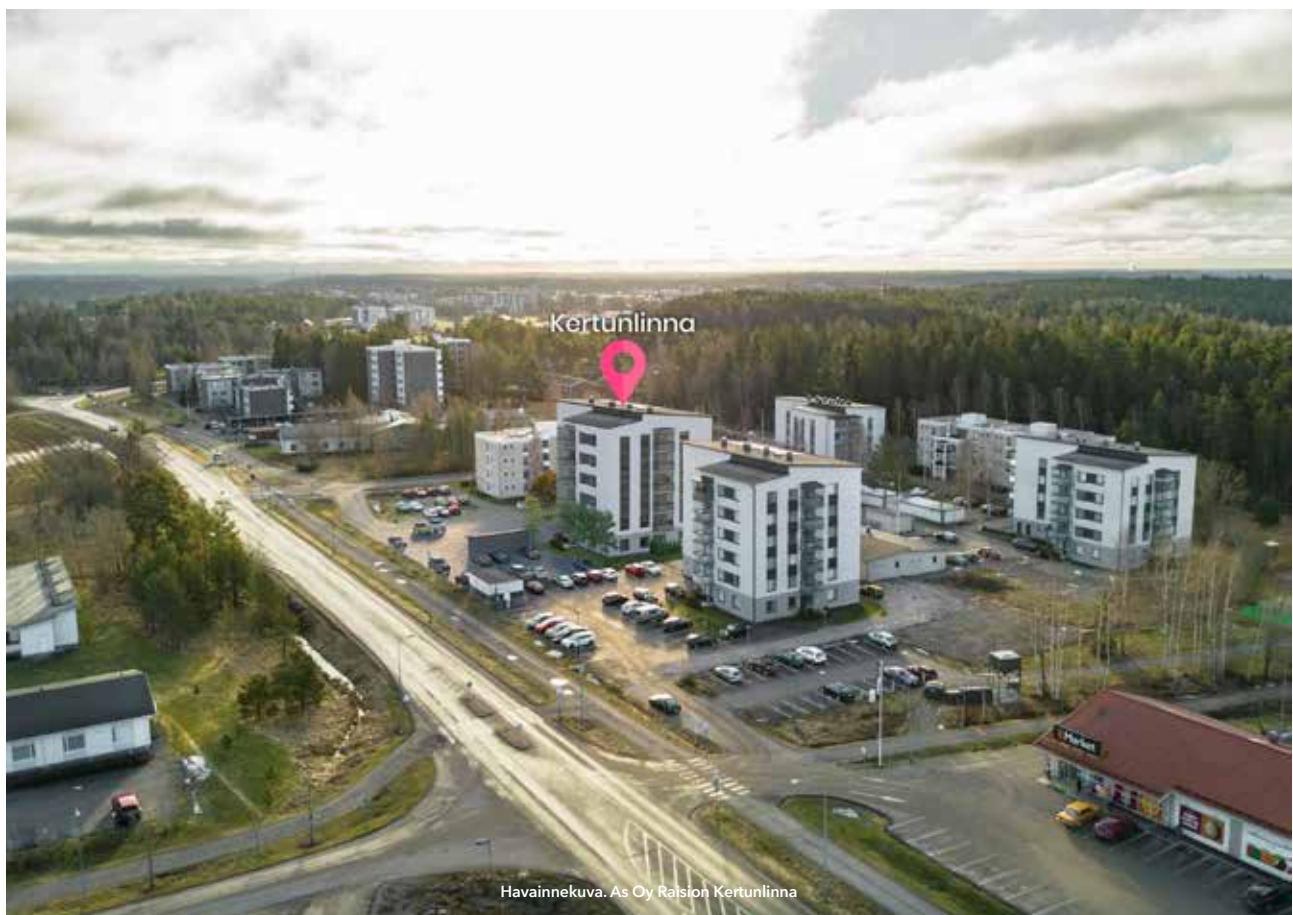
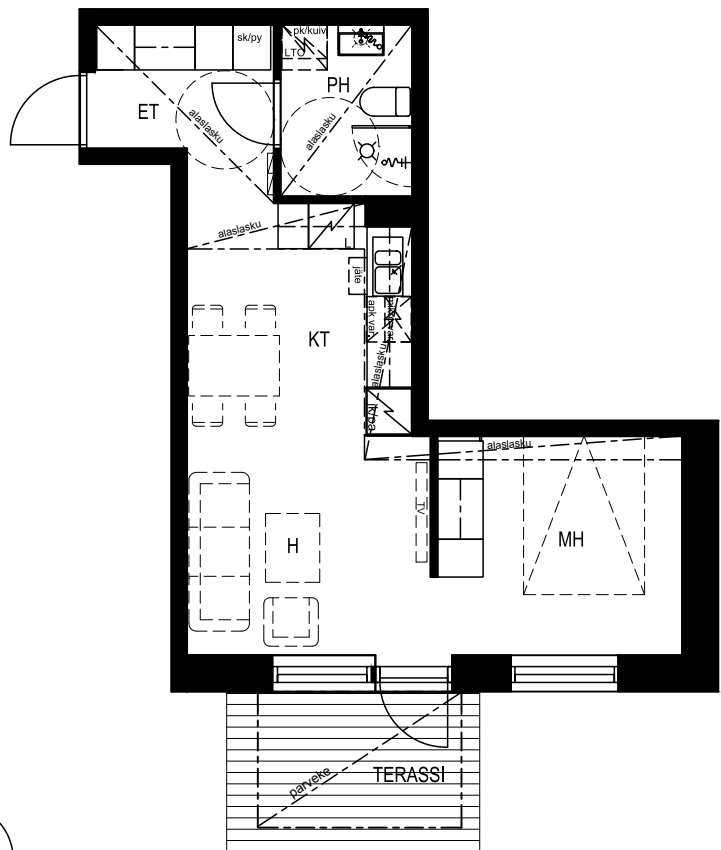
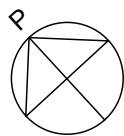
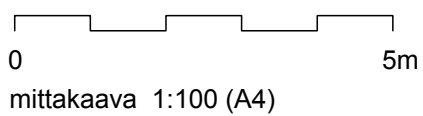
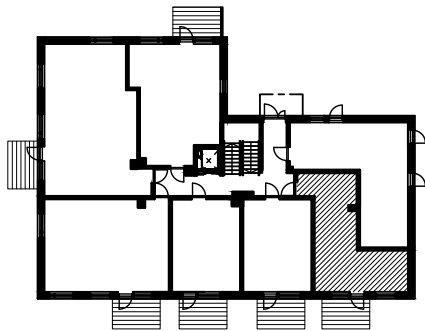
0 5m
mittakaava 1:100 (A4)

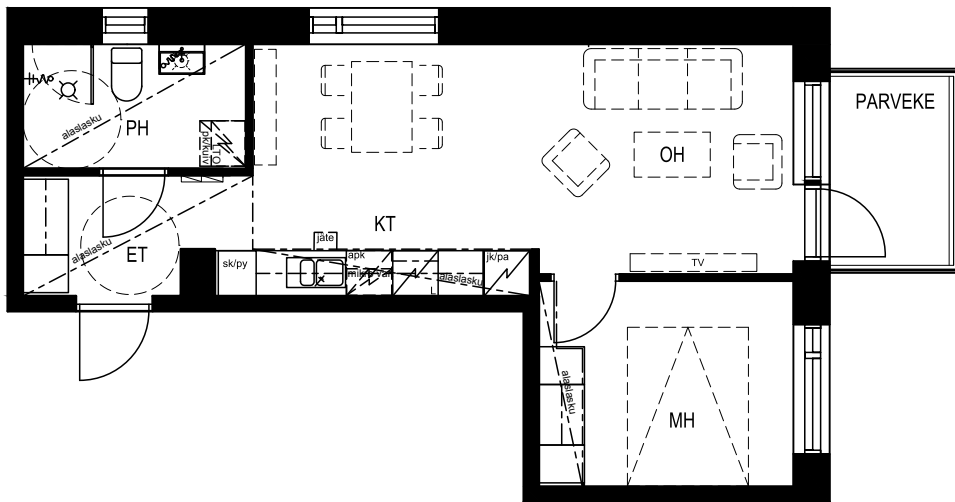


Havainnekuva. Virtuaalisistustus. As 3 1H+KT 31,0 m²

$$2h + kt \geq 37 \text{ m}^2$$

Al l.krs

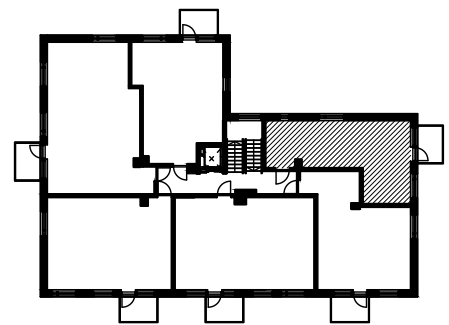
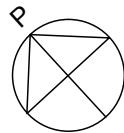




2h + kt 42,0 m²

- A7 2. krs
- A13 3. krs
- A19 4. krs
- A25 5. krs
- A31 6. krs

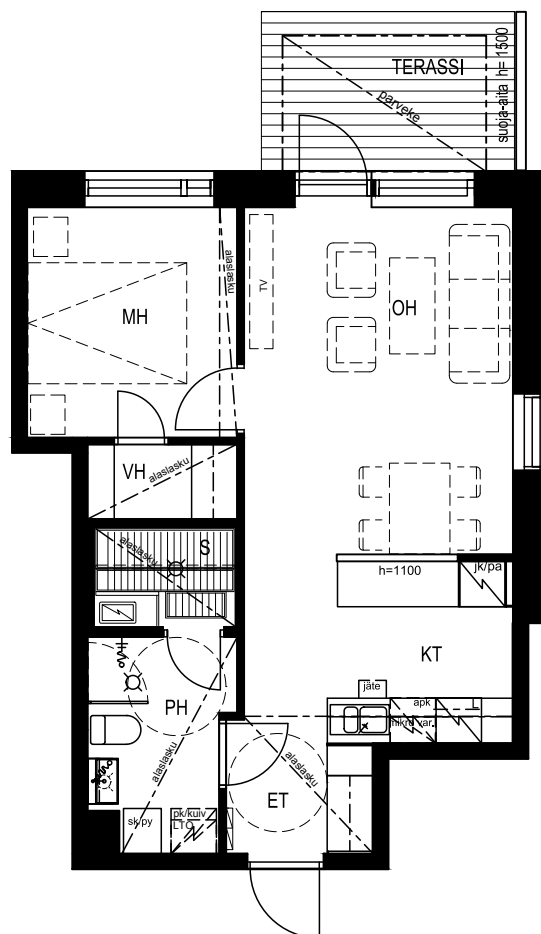
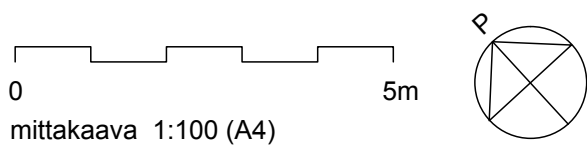
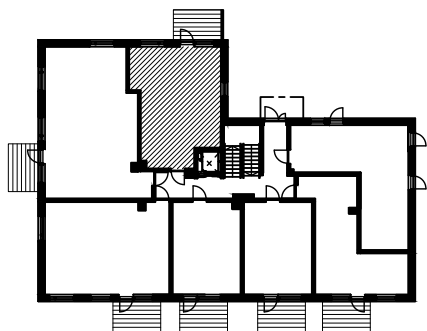
0 5m
mittakaava 1:100 (A4)



Havainnokuva. Virtuaalisistustus. As31 2H+KT 42,0 m²

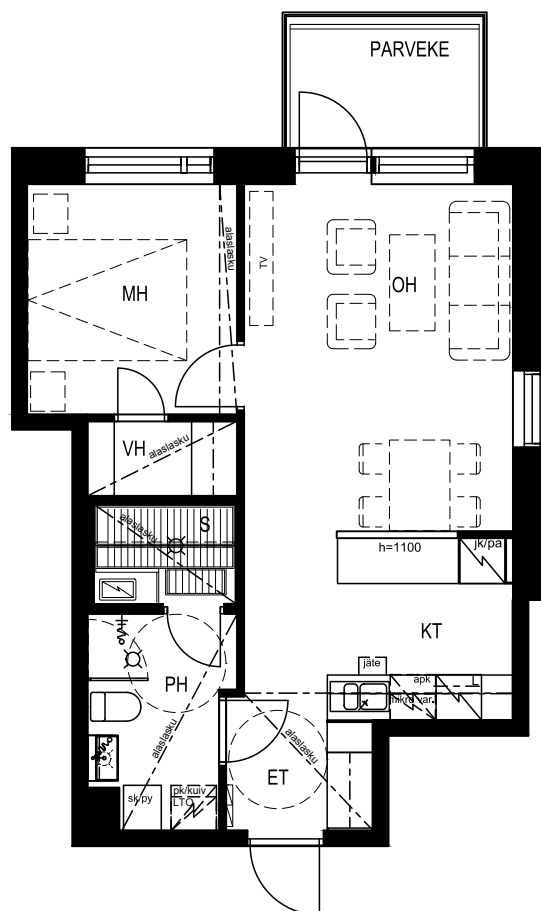
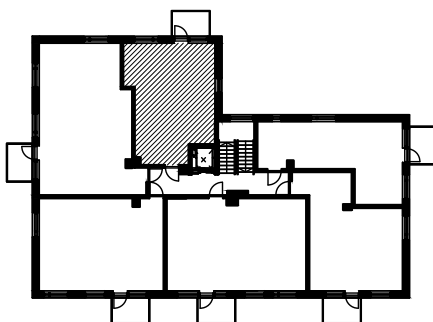
2h + kt + s 47,5 m²

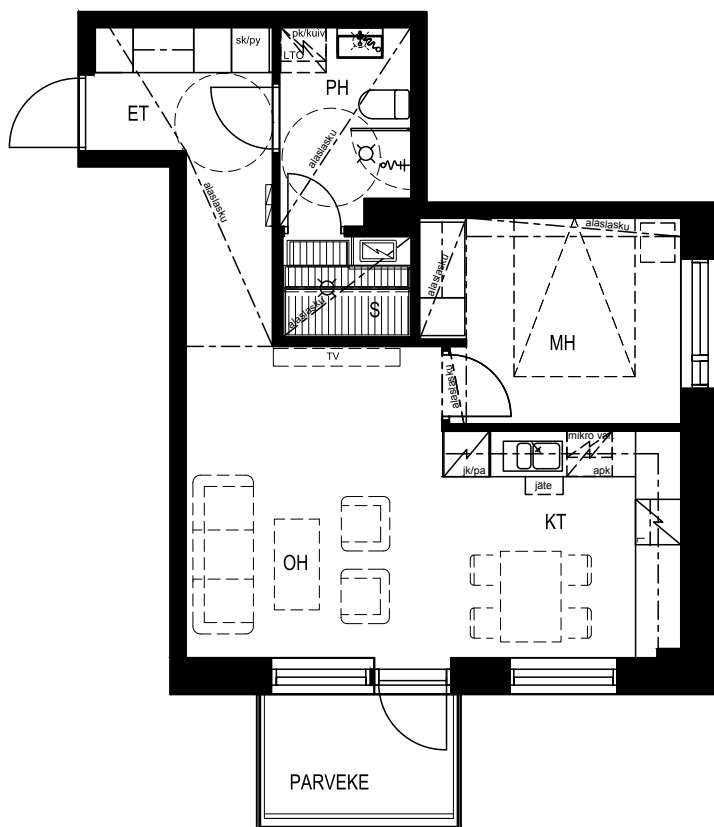
A6 1. krs



2h + kt + s 47,5 m²

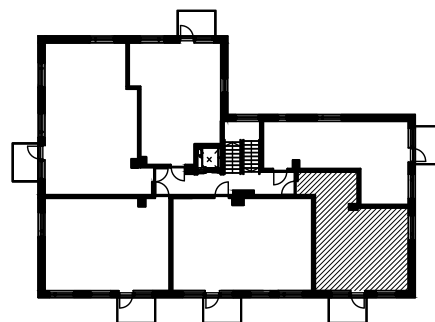
A12 2. krs
A18 3. krs
A24 4. krs
A30 5. krs
A36 6. krs





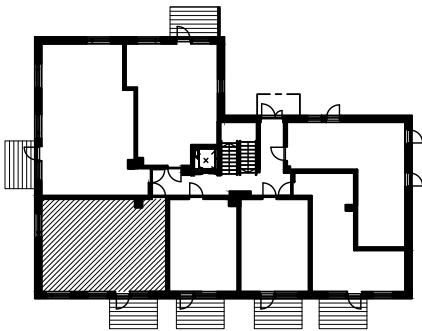
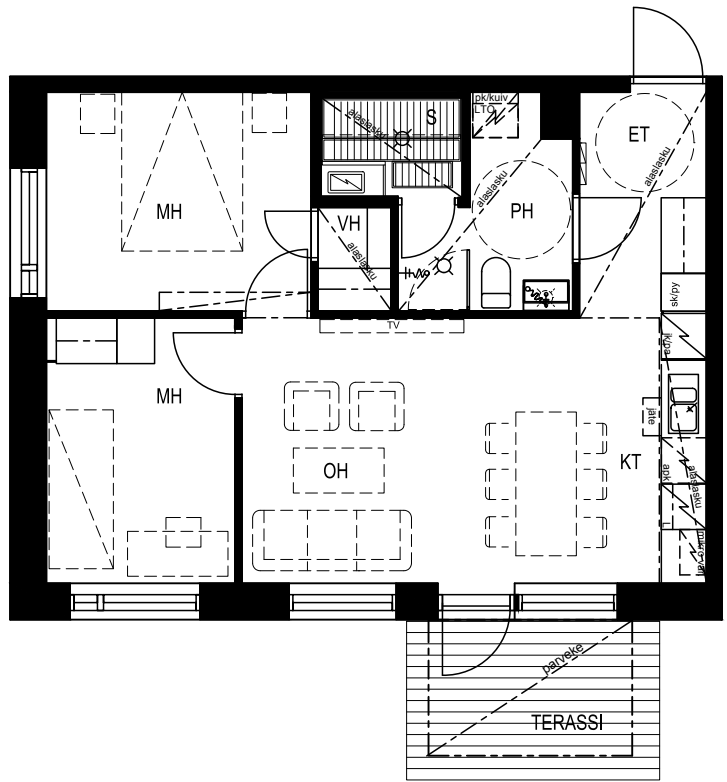
2h + kt + s 47,5 m²

A8 2. krs
A14 3. krs
A20 4. krs
A26 5. krs
A32 6. krs

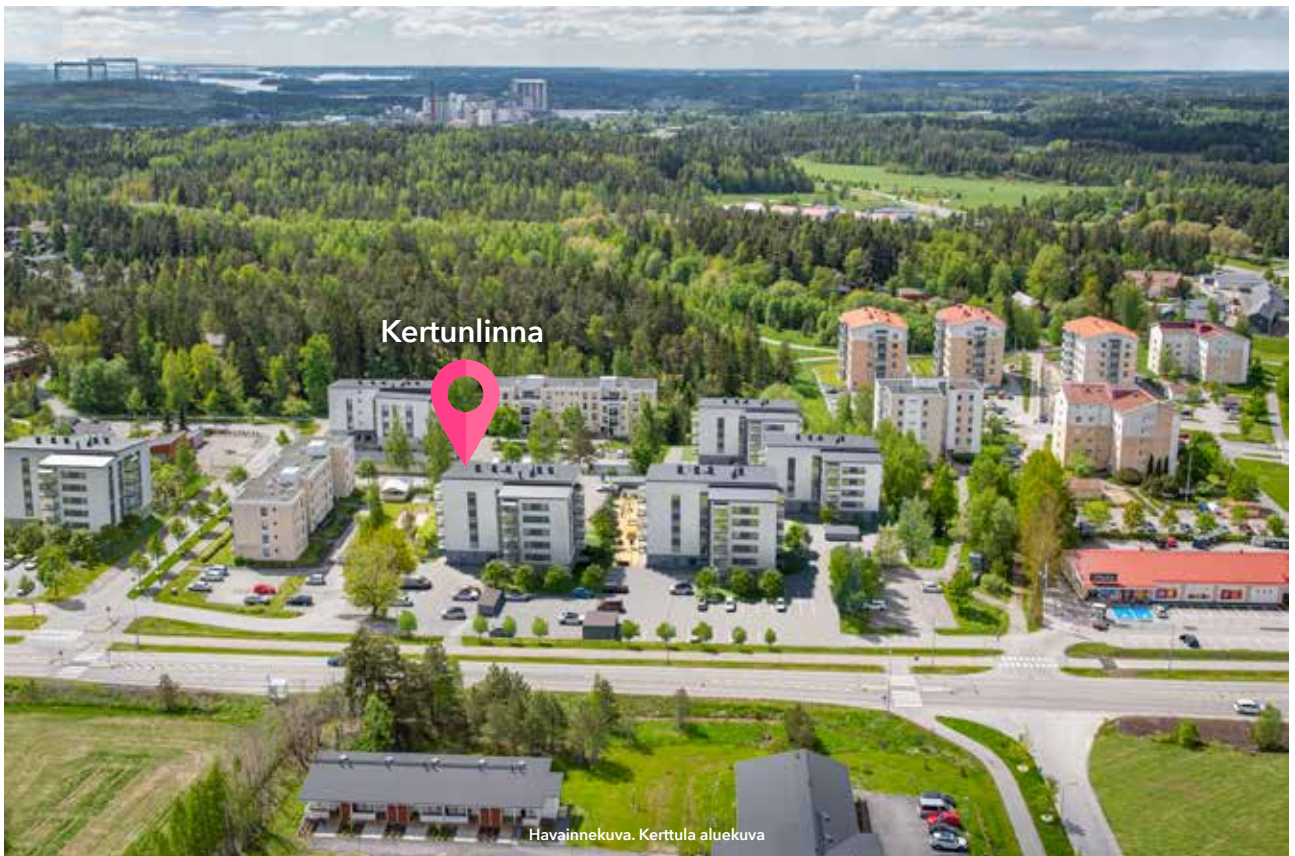
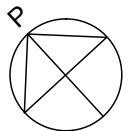


3h + kt + s 56,5 m²

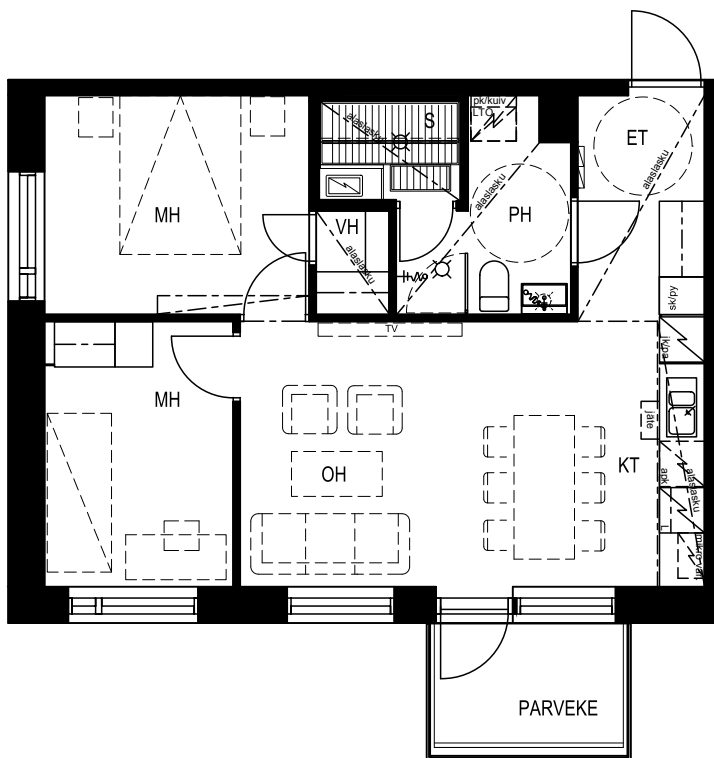
A4 I. krs



0 5m
mittakaava 1:100 (A4)



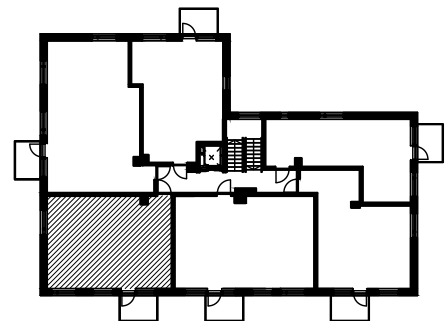
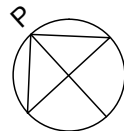
Havainnekuva. Kerttula aluekuva

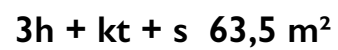


3h + kt + s 56,5 m²

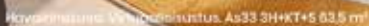
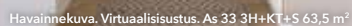
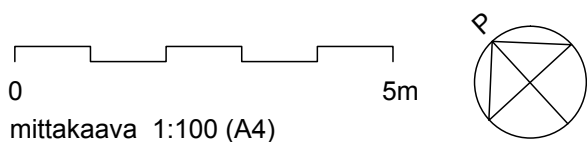
- A10 2. krs
- A16 3. krs
- A22 4. krs
- A28 5. krs
- A34 6. krs

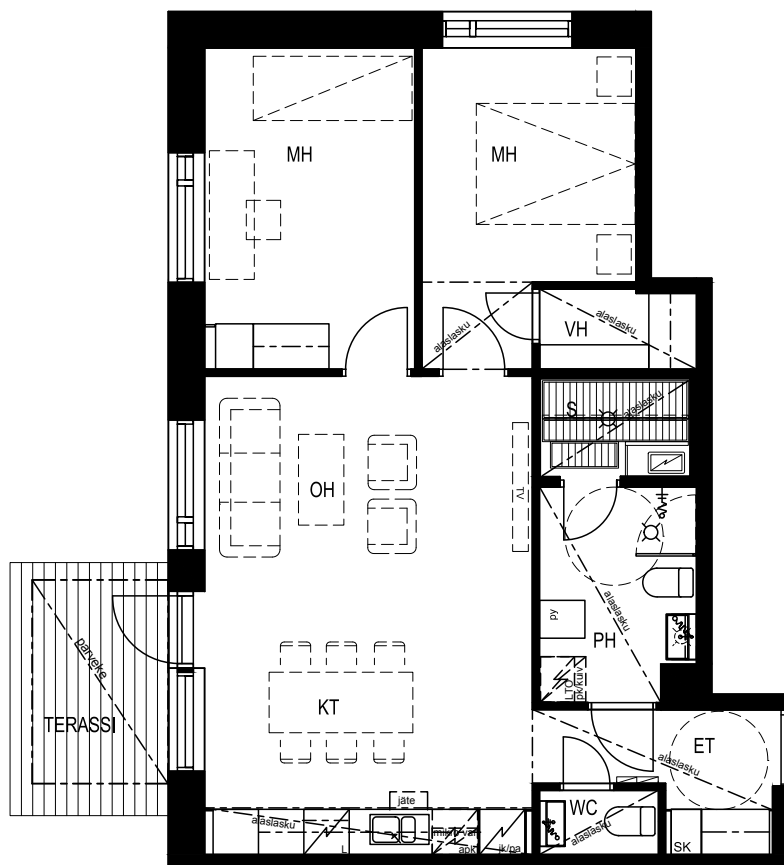
0 5m
mittakaava 1:100 (A4)





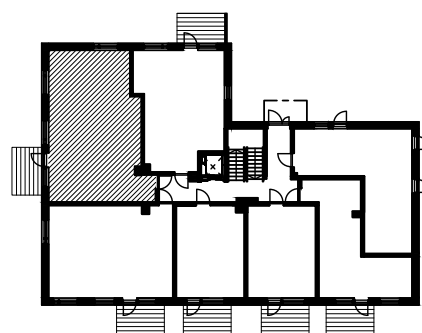
A33 6. krs





3h + kt + s 68,5 m²

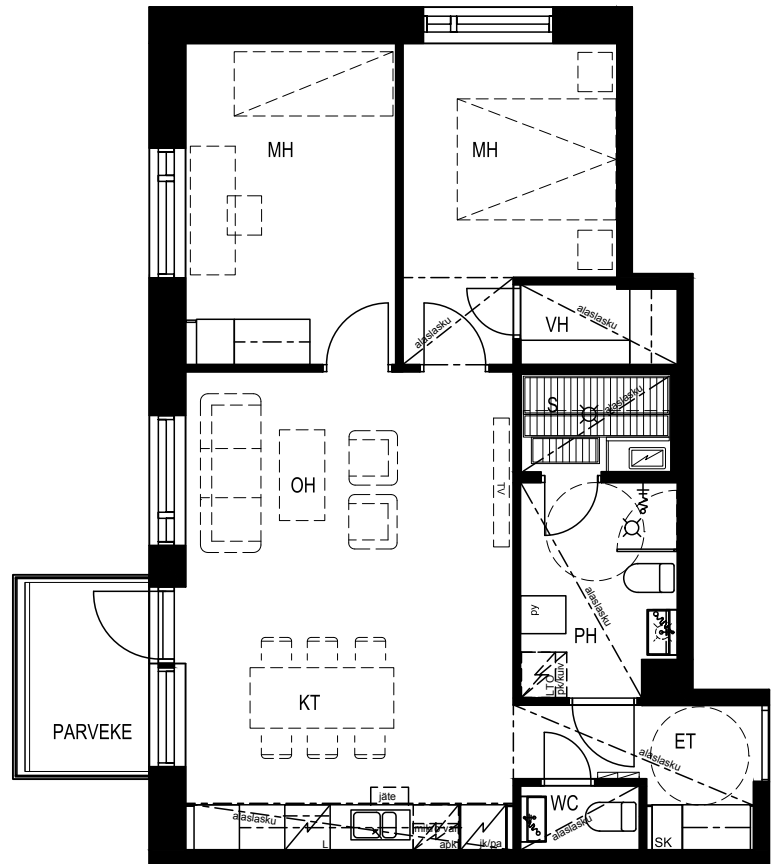
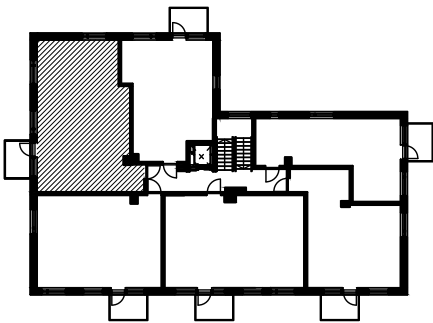
A5 I. krs



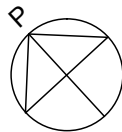
Havainnekuva. Virtuaalisistutus. As 35 3H+KT+S 68,5 m²

3h + kt + s 68,5 m²

A11 2. krs
A17 3. krs
A23 4. krs
A29 5. krs
A35 6. krs



0 5m
mittakaava 1:100 (A4)



Kertunlinnan sisustusvalinnat

Jokaisessa asuntotyyppissä on riittävän isot kylpyhuoneet, säilytystilat ja toimivat keittiöratkaisut. Kotikokkailu sujuu vaivattomasti, sillä kodin keittiön perusvarusteluun kuuluu mm. induktioliesi, kalusteuuni ja astianpesukone. Asunnon sävy maailma on pehmeän maanläheinen ja ajaton.

Mallikuvat ovat luonnoksia, jotka havainnollistavat kiinteistön ja asuntojen ulkonäköä. Kuvien yksityiskohdat ja värimaailma voivat joissain määrin poiketa lopullisesta arkkitehtisuunnitelman toteutuksesta.

Keittiö

Electrolux-kodinkoneet

- induktioliesitaso
- monitoimuuni
- astianpesukone
- jääkaappipakastin

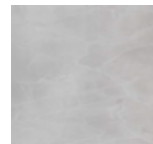


Kalusteovi

Novart,
laminaatti,
Beige, Funktio



Keittiön työtaso ja välitila



Novart, laminaatti
Usvainen Marmori

Välitilavalaisin



Novart
Led-
valonauha

Keittiön allas,
Stala
1,5- tai
1-altainen +
valutustaso



Hana
Mora, kromattu

Eteinen, makuuhuone, asuintilat

Kalusteovet ja komerot Novart



Valkoinen
melamiini



Kaluste-
liukuovi,
kirkas
peili

Siivouskomero



Laminaatti Egger Pro Tammi



WC, kylpyhuone, sauna

Peiliakaappi Olive Led-valaisin



Pyykkikomero Olive



Kylpyhuoneen kattopaneeli vähäoksainen kuusi



Kääntyvä suihku- seinä Vihtan, kirkas lasi



Suihkuhana ja suihkusetti Mora



Saunan seinät ja katto vähäoksainen kuusipaneeli kirkas täyslasiovi



Kiuas Harvia
The Wall

Saunavalaisin
Ensto, puuritilä

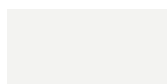


Allaslaatikosto

Lattialaatta Pukkila
Europe, Grey 10 x 10 cm



Seinälaatta Pukkila
Valkoinen, matta,
20 x 40 cm



Rakennustapaselostus

YLEISTÄ

Raision Kertunlinna sijaitsee Raision kaupungin Kerttulan kaupunginosassa. Tontti on omistustontti. asuinkerrostalossa on 6 kerrosta ja 36 asuntoa.

Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan asuntojen lisäksi kuivaushuone, osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista, siivouskomero ja tekniset tilat. Loput huoneistokohtaiset irtaimistovarastot ja väestönsuoja sijaitsevat erillisessä piharakennuksessa. Piharakennus on yhteinen kolmen muun taloyhtiön kanssa (As Oyt Raision Kertunhovi, Raision Kertunhelmi ja Kertunkartano). Huoneistokohtaisten irtaimistovarastojen varusteluna on hyily ja tanko.

Väestönsuoja ja irtaimistovarasto on yhteinen As Oy Raision Kertunkartanon kanssa. Lisäksi piharakennuksessa on erillinen ulkoiluvälinevarasto.

TONTTI JA PIHA

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat ovat pihapaikkoja asemapiirroksen mukaisesti ja ne sijaitsevat osittain omalla tontilla ja osittain korttelin erillisellä autopaikoitustontilla asemapiirustuksen mukaisesti. Pihalle toteutetaan 6 kpl sähköauton latauspaikkoja, muut autopaikat ovat varustettu autonlämmityspistorasialla. Autopaikkoja on yhteensä 38 kpl, joista kaksi on varattu vieraspaikoiksi.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan. Asuinrakennus on betonirunkoinen. Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Talon ulkoseinät ovat pääosin valkabetonipintaisia sandwich-elementtejä.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonelementtejä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrakenteisia kipsilevyseinä.

VESIKATTO

Vesikaton katemateriaali on huopa.

PARVEKKEET

Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on maantasoinen puurakenteinen terassi, muissa asunnoissa on lasitettu parveke. Parvekkeilla ja terasseilla on kaksoispistorasia. Parvekkeet varustetaan pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja.

PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrassyöksyt ovat elementtirakenteisia vakioportaita, mosaiikkibetonisilla askelmilla. Kerrostasot ovat teräsbetonisia, pinnoitettuna desibelimatolla. Kaiteet ovat teräspinnakaiteita.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Maantasokerroksen terassien ja lasitettujen parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia ja ovi on ulkopuolelta alumiiniverhoiltu. Asuntojen ikkunat sekä terassien ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Terassien ja parvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia paloluokiteltuja ovia. Asunnon kevyet väliovet ovat valkoisia laakaovia. Saunan ovet ovat lasiovia.

ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

Lattiat: Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia. Lattiapäällystettä ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle. Pesuhuoneen, wc:n ja saunan lattiat laatoitetaan.

Seinät: Asuinhuoneiden, eteisen ja keittiön seinät maalataan. Pesuhuoneen ja wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan kuusipaneelilla.

Katot: Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, kotelarakenteet ja alaslasketut katot maalataan. Saunan ja pesuhuoneen katto paneloidaan kuusipaneelilla.

Sauna: Lauteet ovat kuusilautaa.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Altaat ovat ruostumatonta terästä. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Keittiön kaapin ovissa on hidastetut saranat ja laatikostoissa hidastettu liukumekanismit.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- kalusteuuni ja induktiokeittotaso
- jääkaappipakastin yhdistelmä kaikissa asunnoissa
- astianpesukone
- saunassa sähkökuias
- pesuhuoneessa peilikaappi sekä allaskaappi

ASUNTOJEN HUONEKORKEUDET

Huonekorkeudet ovat noin 2 700 mm. Alaslaskettujen kattojen ja koteloiden osalta korkeudet ovat noin 2300 mm.

LVI JA SÄHKÖ

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään sähkö- ja kaukolämpöverkostoon sekä kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Huoneistoissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneen ja saunan lattioissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähkömittaukseen. 42-neliöisten asuntojen kylpyhuoneissa on sähköinen lattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähköön.

Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavarauks pyykkitorille. Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneisto-kohtainen mittaus. Hanat ovat vettä säästäviä yksioite- tai termostaattisekoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmanvaihtolaitte sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihtoa säädetään liesikuvusta.

Huoneistoihin tehdään varaukset (läpiviennit, kaapeliputkitus, pistorasia ja keskukseen kytkeminen) myöhemmin asennettaville ilmalämpöpumpuille.

Kiinteistön katolle asennetaan aurinkoenergiajärjestelmä.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän.

Lukitus toteutetaan lloq S5-avainjärjestelmällä, lukuun ottamatta irtaimistovarastokoppeja.

HISSI

Hissi on 6-hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

PIHA

Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Oleskelu- ja leikkipaikka rakennetaan arkkitehdin suunnitelman mukaisesti.

Leikki-alue on yhteinen naapurikiinteistöjen kanssa.

Kiinteistön yhteiset jäteastiat sijoitetaan piha-alueelle asemapiirustuksen ja erillisen suunnitelman mukaisesti.

Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin, jotka eivät oleellisesti poikkea tämän selosteen tiedoista. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Mahdolliset koteloinnit ja alaslasketut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa ja niiden tiedot selviävät pääpiirustuksista. Esitteiden perspektiivikuvat havainnollistavat suunnittelukohteen ulkonäköä, joten lopullinen rakennus saattaa vähäisissä määrin poiketa kuvien yksityiskohdista tai värivalinnoista.

Asumisoikeuskoteja kaikkiin elämäntilanteisiin.

Hakuohjeet saat toimistostamme tai osoitteesta vaso.fi

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy • Rauhankatu 4, Turku • puh. 02 274 7000