

# Asukaslaskutushinnasto

Voimassa 1.1.2023 alkaen

## Avaimet ja lukitus

### Lisäavaimet

Sento, Protec2	todellisen laskutuksen mukaan n. 50 €
iLoq	50 € / kpl

## Lukkojen sarjoitushinnasto

Avaimen hävitessä, on asunnon lukot sarjoitettava / ohjelmoitava uudelleen. Huoneisto sarjoitetaan aina huonelukumäärä + 1 avainmäärän mukaan, minimissään kuitenkin 3 avainta (1h-> 3 avainta, 3h-> 4 avainta, jne

Sarjoitus / ohjelmointityöt avaimet	200 € 50 €
--	---------------

Turvalukot ja niiden avaimet ovat asukkaiden omakustanteisia. Lukot on jätettävä paikalleen ja avaimet palautettava Vasolle tai turvalukon tilalle on asennettava peitelevy.

## Muut hinnat kadonneiden / rikottujen tilalle

Kaukosäädin	100 €/ kpl
Postilaatikon avain	35 €

## Huoneiston loppusiivous ja tyhjennys

Huoneiston siivous työmäärän mukaan	50 €/h, minim.siivousveloitus 100 €
--	---

Jäte- ja kierrätysmaksut laskun mukaan	
Huoneiston tyhjennys	50 €/h
Irtainvaraston/jätepisteen tyhjennys	150 €
Astianpesukoneen poisvienti ja tulppaus	100 €
Vesiliitäntän tulppaus	50 €
Modeemin palautus DNA:lle	50 €
Ikkuna-avain ja lavuaarin tulpat	20 €/kpl
Valaisimien irrotus ja poisvienti	50 €/kpl
Asuntopihan/-pihojen siistiminen työmäärän mukaan	50 €/h
Raitisilmasuodattimen vaihto	20 €/kpl
Lattiakaivon puhdistus	50 €
Hellan ja sen taustan siivous huoneistosiivouksen hinnoittelun mukaan	
Ethernet-kaapeli	20 €
Liesituulettimen rasvasuodatin	50 €

## Huoneistokorjaukset

Väliovi	100 €
Väliovi ja-karmin vaihto	160 €
Erikoiskarmit esim. ikkunalliset karmit	laskun mukaan
Lavuaarin vaihto	350 €
Seinien maalaus / huone	300 €
Tapetoitujen seinien maalaus / huone	450 €

Valokytkin/pistorasia/kattorastian kansi	50 € / kpl
Ilmalämpöpumpun suojakotelo	500 €
Huoneiston ulko-ovi + karmit	erillislaskutuksen mukaan

## Laskutuslisät

Erillislaskujen laskutuslisä, esim. eParking manuaalilaskut	5 €
Maksumuistutus	5 €

Muut laskutettavat toimenpiteet erillisen laskun mukaan. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin. Hintoihin sisältyy alv 24 %

**Asukkaan velvollisuus on huolehtia asunnon kunnosta asumisen aikana. Kun asunnosta muutetaan pois, tulee asunto, irtainvarasto sekä mahdolliset piha-alueet tyhjentää omista tavaroista. Asunnon tulee olla siisti ja ehjä seuraavalle asukkaalle.**

**Jos asunnon kunnossa tai siisteydessä on huomautettavaa, laskutamme niistä asukaslaskutushinnaston tai todellisten kustannusten mukaisen korvauksen. Normaali kuluminen on sallittua.**